

# 无锡创业园招商平台

生成日期: 2025-10-29

园区招商哪些渠道效果好? 1、通过关系招商,这是较可靠的。2、让专业做招商的公司来代理招商。3、可以自己组建招商团队招商。一般的方式都是通过各种媒介投放招商广告,不过这里有很大的讲究,做产业地产较好是以精、有相关行业的媒介去做广告。更多关于这方面我建议买一本相关的书籍来研究研究,能避免走了弯路。园区招商的有哪几种方法? 把握区域产业规划:每个地方都有自己独特的产业。那么如何才能知道当地的主要产业是什么,通过区域产业大数据分析技术,分析区域内集中的企业从事什么样的业务,规模有多大,是否形成产业集聚。经过大数据分析,我们可以从一个个数据中判断出该地区的主要产业是什么,较缺乏的产业是什么。创业园招商的首要前提便是制定好统筹的战略规划。无锡创业园招商平台

产业园招商有没有淡旺季?采用软文广告等宣传模式:园区服务促使企业落地生根:打动客户不只靠产品,更要靠园区服务。对于企业投资而言,他们看重的更多是园区所提供的服务,以及符合产业特征的产品。招商人员的营销重点,应该是着力介绍园区的各种服务,解决企业从日常运作的水电气、注册年检交税到融资、上市等一系列问题的服务。园区要做到筑巢引凤,必须加大园区基础设施建设和招商引资服务力度,才能吸引大批企业落户园区,实现园区快速发展。所以产业园区的招商不只是销售,不只是招商,是一个全程的系统化的工作。如果园区整体的发展思路里没有服务,一切也就无从谈起。加强园区的招商服务,更重要的是强调招商人员的管理与绩效考评。无锡创业园招商平台优惠政策的作用弱化使创业园招商的竞争力下降。

## 园区的招商引资现状:

在招商引资发展的新阶段,传统的招商引资模式已经不能满足新形势的竞争要求,暴露出诸多的问题。

第1、产业园区政策的趋同引致了低层次的竞争,造成开发成本过高。在国家有关政策的鼓励下,产业园区在地价、税收等方面推出了一系列地方性优惠政策,使产业园区的政策优惠逐步趋同。为了在招商引资竞争中获取优势,各地产业园区就突破国家土地、税收法规及相关政策,竞相压价,恶性竞争愈演愈烈,企业所得税“两免六减半”、“五免五减半”、“七免七减半,甚至还减免增值税地方留成部分;规费“零收费”,免收各项基本建设配套费,免收各项基金;免收水电增容费,全部由地方国家财政补贴。

第二、优惠政策的作用弱化也使产业园区的竞争力下降。产业园区在外贸方面享有的各种优惠政策开始逐步取消,从未来发展趋势看,产业园区所享受的优惠政策将会逐步取消,使区内企业与区外企业的政策待遇趋同。

园区招商的目的就是为了吸引投资者,所以产业园区的招商目标就是要让企业知道园区,找到有需求的企业并吸引他们来投资建厂。所以前期制定招商策划也是为了明确了这一目标,以及下一步招商工作的展开指明方向。一、从定位策略上来看:产业园区定位要科学,明确的招商定位方便招商人员在寻找合作企业时更具针对性,提高项目落成率,以发展制造企业为例,这些企业与研究型等\*\*\*\*相比就存在很大的差异,制造型企业对地理位置要求更高一些,这就涉及到了物流,配套等因素。这就要求考虑到园区自身的地理位置是否具有相对的优势。还例如内地一些偏僻的山区,如果去搞高科技电子产业园,这显然也不符合客观事实。二、从合作方式策略来看:不同的企业有不同的需求,因为企业规模不同,所以在寻求合作方式上面也会存在差异。园区的目标就是提供多样化的合作方式,尽较大的努力满足企业不同的需求。合作方式的多样化,满足不同的需求,就可以吸引更多的企业进驻到产业园区来。创业园招商=经济要素+投资力+投资欲望系数。

如何确定园区招商引资工作思路? 园区招商是一项艰巨而长期的工作,不可能一蹴而就。创业园区都希望

企业立刻入驻园区，但这是不可能的。目前，整个全球范围内都存在着一一定的产业机构优化。产业转移如同一针亢奋剂，几乎让所有的国家和产业园区激动无比。他们纷纷行动起来，开始在各种媒体上投放招商广告，招商人员开始到处奔走，举行一场一场的招商推介会，但收效甚微。企业的搬迁或扩大并非儿戏，如果企业不愿意搬走，无论采取什么攻势也是徒劳，即便是企业想走，那也需要很长时间的准备、思考、选择。所以这就注定产业园区招商是一个长期的过程，必须要制定长期的产业园区招商策略。创业园招商怎么进行招商？无锡创业园招商平台

创业园招商要完善统筹规划，推动转型升级。无锡创业园招商平台

园区招商模式有哪几种？国家组团招商：做法：经过具体办事人员的事先策划和筹备，各级领导集体出行，以招商会的形式，声势浩大地到目的地城市推荐自己的资源优势 and 招商项目。比如到香港、深圳开招商引资大会。很多地方国家仍然热衷这种做法。小组招商：做法：将原来的各级领导班子整体出场改为小组，以小组为单位，不定期到目标引资地去洽谈项目。驻点招商：做法：在重点招商目的地设立办事处的形式，成立专门一个团队，长期负责在当地进行招商。展会招商：做法：参加在大城市举办的各类展会。在展会上，通过对招商项目的集中展示，达到普遍吸引人气、招商引资的目的。无锡创业园招商平台

浙江新维科技成果转化服务有限公司位于（现西湖区金蓬街321号1号楼B单元310室）。浙江新维致力于为客户提供良好的园区运营，科技服务，知识产权服务，项目申报，一切以用户需求为中心，深受广大客户的欢迎。公司将不断增强企业重点竞争力，努力学习行业知识，遵守行业规范，植根于商务服务行业的发展。浙江新维立足于全国市场，依托强大的研发实力，融合前沿的技术理念，飞快响应客户的变化需求。